

208
AVENUE

L I M O G E S
Q U A R T I E R P U Y - P O N C H E T

Puy-Ponchet

UN QUARTIER RÉSIDENTIEL



Le centre-ville de Limoges aisément accessible par LA RUE ARISTIDE BRIAND



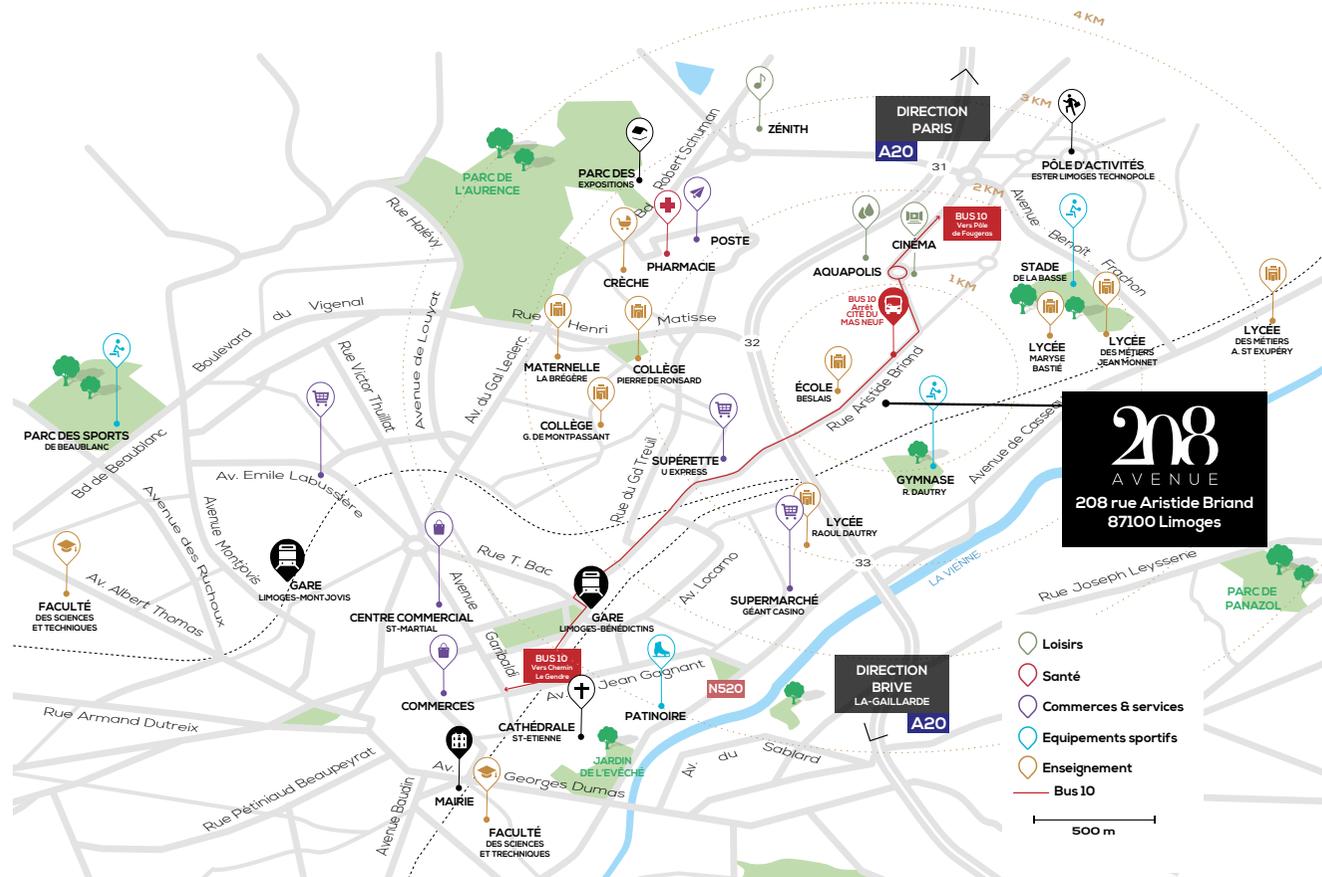
La résidence s'inscrit parfaitement dans son environnement, À LA FOIS CALME ET DYNAMIQUE



Le quartier Puy-Ponchet bénéficie de nombreuses infrastructures : UN COMPLEXE CINÉMATOGRAPHIQUE, LE ZÉNITH OU ENCORE LA TECHNOPOLE

Au nord-est de Limoges

Le quartier Puy-Ponchet propose toutes les commodités et permet aux habitants de mener un quotidien paisible et facilité.



ÉDUCATION

Ecole Beslais
à 1 min

Ecole maternelle La Brégère
à 6 min

Ecole Léon Berland
à 7 min

Collège Pierre de Ronsard
à 4 min

Lycée Raoul Dautry
à 5 min

COMMERCES / SERVICES

Centre commercial Saint-Martial et ses 60 boutiques
à 5 min

Bureau de Poste
à 6 min

Hypermarché Géant Casino
à 4 min

LOISIRS

Cinéma Grand Ecran Ester
à 2 min

L'Aquapolis
à 2 min

Stade de La Basse
à 4 min

Berges de La Vienne
à 5 min



208

A V E N U E

Un confortable art de vivre

**La résidence 208 Avenue,
par ses volumes harmonieux,
offre une esthétique chaleureuse.**

Au cœur d'un quartier résidentiel au Nord-Est de Limoges, la résidence 208 Avenue est idéalement située. Entre centre-ville, aisément accessible par la rue Aristide Briand, et atmosphère champêtre, la résidence s'inscrit parfaitement dans son environnement, à la fois calme et dynamique.

À échelle humaine, les bâtiments s'insèrent harmonieusement dans un environnement verdoyant et calme. Les matériaux et teintes sélectionnés se mêlent avec cohérence et habillent chaleureusement les façades.

L'alternance entre enduits blanc, gris et briques de parement apporte, en plus d'un réel dynamisme, une agréable touche de lumière.

Les aménagements de la résidence particulièrement soignés, sont organisés de sorte à faciliter au maximum le quotidien des riverains. De même, les places de parking et le stationnement des deux roues sont établis au plus proche des entrées de chaque bâtiment.



4 Logements en duplex
de 4 pièces

45 Logements
du 1 au 3 pièces



Entièrement clôturée, la résidence 208 Avenue offre à ses résidents calme et bien-être avec un traitement paysagé soigné, agrémenté d'arbres et arbustes, de jardins privatifs pour la plupart des logements en rez-de-chaussée.

Les agencements des logements ont été pensés pour offrir de beaux espaces de vie agrémentés de prestations de qualité pour un investissement pérenne.

Des prestations pensées pour tous



Résidence sécurisée,
portail et contrôle
d'accès par système
Intratone et digicode



Volets roulants
électriques dans
les séjours-cuisines



Parquet stratifié
dans les chambres



Carrelage 43x43
dans toutes
les pièces à vivre



Cuisine &
Salle de bains
équipées



Chauffage
individuel au gaz
(du T2 au T4 duplex)
Chauffage électrique
(pour les T1)



Placards aménagés



Terrasses ou balcons
revêtement bois



Places de parking
extérieures ou
couvertes
Garage individuel
(pour les T4 duplex)

K Δ B
PARTENAIRES

IM INVEST
IMMOBILIER

R E N S E I G N E M E N T S

05 34 41 08 80